FRIVILLIGHUSET
2022

Visjon for Frivillighuset

I Frivillighuset skal vi sammen skape en samlingsplass for frivillig aktivitet og et åpent og inkluderende møtepunkt for frivillige organisasjoner i fylket.

Vi ønsker samarbeid og erfaringsutveksling velkommen, og vil benytte Frivillighuset til å etablere arenaer for dette. Både sammen med andre frivillige aktører, kommunene, fylket og andre interessenter.

Frivillighuset skal benyttes til et bredt spekter av tiltak og aktiviteter som både vil inspirere, forene og åpne opp nye muligheter.

Om Frivillighuset

Frivillighuset eies av Østre Fredrikstad Menighet og gikk tidligere under navnet Betania. Det er et tidligere bedehus, som er godt kjent i lokalbefolkningen, men som etter innflytting av nye leietakere fra august 2022 nå heter Frivillighuset.

Leietakerne er 4H Østfold og Norsk Folkehjelp Fredrikstad.

Samle 4H i et hjem

Fra 2019 hvor vi hadde 3 kontorer og 4H Norges strategi om å bli større gjennom å jobbe smartere og være mer synlig, er bakgrunn for reetableringen i Gamlebyen. Det startet med at 4H Østfold etablerte 4H-kontoret i Artillerigården før sommeren 2022.

Innsiktsarbeidet gjort av 4H Norge høsten 2022 viser tydelig at de aller fleste som er utenfor organisasjonen, er det fordi dem ikke aner at vi eksisterer. 8 av 10 vet ikke om oss.

4H Østfold følger 4H Norges eksempel og etablerer seg i bynært område. Både for å øke synligheten, øke muligheten for tett kommunikasjon og samarbeid med likesinnede, og for å ha mulighet til å fortsette tiltrekke seg riktig kompetanse.

Det meste av fylkesaktivitet er flyttet til Frivillighuset. Vi har det første halvåret arrangert etterleirsamling i forbindelse med landsleiren i Breim, Plakettfest, Styrevervskurs og Klubbrådgiversamling.

Vi har samlet nesten hele lageret vårt i Frivillighusets uthus og har også flyttet FHALIØST sitt utstyr hit. Dette som et ledd i at også alumnklubben skal få en base og bli en del av et større felleskap. Leirhenger og friluftslivshengeren til 4H Østfold vil stå på Fredrikstad Ridesenter rett utenfor Gamlebyen.

Frivillighusets leieavtale

Dagens leieavtale har en varighet på 5 år og utløper sommeren 2027.

Den har en gjensidig oppsigelstid på 6 måneder.

Leietakerne har initiert samtaler om reforhandling av avtalen med eier og dette arbeidet vil fortsette fram mot sommeren 2023. Vi ønsker å se på husleie, avtalens varighet og form.

I henhold til avtalen skal denne reforhandles innen sommeren 2024. Høsten 2023 er det kirkevalg og nytt menighetsråd. Det er det nye menighetsrådet som vil gå i forhandlinger om ny avtale.

Økonomi første halvår

Økonomisk gikk man i 2022 med et underskudd for Frivillighuset på 167.935 kr.

Totale inntekter fra utleie (inkludert Norsk Folkehjelps andel) kom på 116.879 kr.

Totale kostnader beløp seg til 284.814 kr. Husleie stod for den største andelen med 166.666 kr og strømkostnadene beløp seg til 63.315 kr.

I tillegg er det gjennomført en utbedring av kjøkkenet i ungdomslokalene på 170.000 kr som støttes av Gjensidigestiftelsen med 170.000 kr.

Inntekter fra Frivillighuset 2023

Det er enkelte organisasjoner med lengre avtaler. Maltwhiskeylaget i Fredrikstad skal bruke lokalene for 35.000 kr, Fredrikstad Fotoklubb skal bruke lokalene for 15.000 kr og Strikkefestivalen skal bruke lokalene for 14.000 kr.

Det er flere private arrangement booket inn for våren og høsten 2023.

Utbedringer av Frivillighuset

For å kunne tilby minimum av det som trengs for å kunne gjennomføre egne arrangement og tilby lokalene for utleie, trengte vi å pusse opp kjøkkenet i ungdomslokalene. Heldigvis fikk vi tilskudd fra Gjensidigestiftelsen til dette arbeidet etter en omdisponering av søknadsmidler til gjenåpning av aktivitet.

Som et ledd av avtalen er det planlagt utbedringer av hovedkjøkkenet. Dette har setningsskader og bærebjelkene har råtnet bort. Pris på utbedringer av gulvet er estimert til 450.000. Dette innebærer ikke fjerning av masse som er kostnadsberegnet til 150.000 kr. Fra Sparebankstiftelsen har vi allerede mottatt støtte til tiltaket på 450.000 kr.

Når det kommer til disse store utbedringene er det nødvendig at eier er involvert. Avkortning av leie er inkludert i investeringene i hovedkjøkken.

Vi har fått 50.000 kr i arbeidstimer i støtte av Multiconsult, som kan benyttes til det vi ønsker.

Ingen utbedringer iverksettes uten at leieavtale og varighet er reforhandlet.

Tradisjonshåndverk og dugnad

Gjennom Sparebankstiftelsen vil vi få hjelp fra Fortidsminneforeningen til kurs og utbedringer i Frivillighuset. Dette er perfekt som for 4H-medlemmer med ønske om å lære mer om håndteringen av gamle bygg. Dette kostnadsfritt.

Gamlebyen 4H

Vi ønsker etablere 4H-klubb i lokalene, med et sentrumsnært nedslagsfelt. Det er ønskelig at FHALIØST bidrar gjennom 2023 for å etablere dette tilbudet. Oppstart etter sommeren 2023.